



**MAIRIE DE CHIDRAC**

**2<sup>ème</sup> Réunion Publique**  
**Le 24 septembre 2021**

***Bonsoir à toutes et à tous***



## CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

### Ordre du jour

- 1 - Introduction de Mr Le Maire.
- 2 - Présentation du Bilan financier – Gestion de la Commune.
- 3 - Présentation du travail de la Commission URBANISME.
- 4 - Présentation du travail de la Commission TRAVAUX.
- 5 - Présentation de la Commission SÉCURITE.
- 6 - Présentation de la Commission ÉCOLE > évolution vers le SIVOM.
- 7 - Présentation du travail de la Commission SOLIDARITÉ.
- 8 - Présentation du travail de la Commission COMMUNICATION.
- 9 - Questions diverses. Vous avez la parole ...



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**- 1 -**

# **Introduction de Mr le Maire**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**- 2 -**

# **Présentation du Bilan financier**

## **Gestion de la Commune**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**Pour RAPPEL**

**Projet Multiple CULTUREL**

**Un dépassement de 302 000 €  
“Auto financé” par la commune**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

# **ASSAINISSEMENT**

**Perte de la RECETTE  
ASSAINISSEMENT (SIA)**

**14 000 € / an**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

# **CHARGES non inscrites au BUDGET**

**R.P.I (CHIDRAC / ST CIRGUES)**

**RETARD de PAIEMENT de l'ATSEM : 18 000 €  
(2 années non payées 2018-2019 / 2019-2020)**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

# **CHARGES non inscrites au BUDGET**

## **COVID 19**

**Le protocole sanitaire imposé (CANTINE – ECOLE)**

**implique des frais supplémentaires**

**>>> Estimation entre 2 500 € et 3 000 €**





**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**RECETTE perdue au BUDGET**

**FACTURATION à API du  
fonctionnement du Multiple  
culturel (2 500 € / an)**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**RECETTE perdue au BUDGET**

**FACTURATION des élèves de  
TOURZEL (3 000 € / an)**



# CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

## CHIDRAC - RECAPITULATIF des EMPRUNTS de la COMMUNE (2021)

N° Contrat	Banque	Libellé	Somme Empruntée	Taux	Années	Intérêts	Capital	Échéance Totale	Date de l'échéance	Durée
TOTAL année 2021 :						<b>5 796,97 €</b>	<b>18 205,29 €</b>	<b>24 002,26 €</b>		

## Le REMBOURSEMENT d'emprunt qui pèse .... !

N° Contrat	Banque	Libellé	Somme Empruntée	Années	Intérêts	Capital	Échéance Totale	Date de l'échéance	Durée
N°049151E	CE	'EMPRUNT RELAIS ASSAINISSEMENT'	82 000,00 €	1 an à partir du 25/03/2020	71,50 €	82 000,00 €	82 071,50 €	25/03/2021	fait le <u>25/03/2021</u>



## CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

### RECAPITULATIF des EMPRUNTS

	ANNEES			
	2019	2020	2021	2022
<b>INTERETS</b>	7 590,00 €	6 183,00 €	5 796,00 €	5 438,00 €
<b>CAPITAL</b>	276 952,00 €	31 017,00 €	18 205,00 €	19 499,00 €
<b>PRÊT 1 AN</b>		<b>90 000,00 €</b>	<b>82 000,00 €</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>284 542,00 €</b>	<b>127 200,00 €</b>	<b>106 001,00 €</b>	<b>24 937,00 €</b>



## CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

# RECAPITULATIF des SALAIRES

	ANNEES			
	2019	2020	2021	2022 (estimation)
Titulaires	61 595,00 €	44 373,00 €	64 275,00 €	40 000,00 €
Contractuels	75 953,00 €	71 535,00 €	34 560,00 €	39 960,00 €
Emploi aidé		3 879,00 €	13 545,00 €	12 100,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>137 548,00 €</b>	<b>119 787,00 €</b>	<b>112 380,00 €</b>	<b>92 060,00 €</b>



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

## **L'équipe communale : Au 1<sup>er</sup> septembre 2021**

- **1 secrétaire de Mairie (contrat 22h)**
- **1 secrétaire de Mairie (contrat 3h30)**
- **1 Cantonnier (contrat 39h soit 31h + 8h SIVOM)**
- **1 Cantonnier (contrat 35h)**
- **1 employée école et cantine (contrat 9h)**
- **1 Employée école et cantine (contrat 23h – contrat aidé)**

**Au total : 131h30 par semaine.**



## CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

### RECAPITULATIF BUDGET de FONCTIONNEMENT

	ANNEES			
	2019	2020	2021 (estimation)	2022 (prévision)
<b>DEPENSES</b>	283 120,00 €	249 348,00 €	300 000,00 €	260 000,00 €
<b>RECETTES</b>	287 530,00 €	274 634,00 €	298 000,00 €	275 000,00 €
<b>Emploi aidé</b>				
<b>TOTAL</b>	<b>4 410,00 €</b>	<b>25 286,00 €</b>	<b>-2 000,00 €</b>	<b>15 000,00 €</b>



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

# **Bilan financier Gestion de la Commune**

## **CONCLUSIONS**





**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**- 3 -**

**Présentation du travail de la  
Commission  
Urbanisme - Environnement  
et Gestion Foncière**



# COMMISSION URBANISME





# COMPOSITION



⇒ **CARMEN MORENO**

⇒ **MARIE-THÉRÈSE BALDUCCI**

⇒ **THIERRY DIONNET**

⇒ **MARIE-PAULE HERMET**

⇒ **JEAN-PAUL PARRAIN**



Cette commission a en charge les travaux d'investissements en matière d'urbanisme, le suivi des chantiers, les projets d'aménagements, le Plan d'Occupation des Sols, la gestion du droit de préemption, l'utilisation du domaine public.....



# **DOSSIERS TRAITÉS DEPUIS LA MISE EN PLACE DE LA COMMISSION**

- Gestion des déclarations d'intention d'aliéner.
- Gestion des certificats d'urbanisme.
- Gestion des déclarations préalables à des travaux.
- Gestion des permis de construire.
- Traitement de toutes questions relatives au droit des sols.....



# PROGRAMME DE LA COMMISSION

- Réviser la classification des bâtiments.
- Suivi des déclarations de travaux.
- Lister les bâtiments abandonnés et pouvant créer un danger.
- Repenser le PLU.
- Economie d'énergie des bâtiments.
- Acquisition de nouveaux terrains.
- Numéris.





# RÉVISER LA CLASSIFICATION DES BÂTIMENTS

Certaines habitations ne correspondent plus à la catégorie mise en place depuis 1970.





## **SUIVI DES DÉCLARATIONS DE TRAVAUX**

Très souvent, les fins de travaux ne sont pas déclarés.







# **LISTER LES BÂTIMENTS ABANDONNÉS ET POUVANT CRÉER UN DANGER**

S'interroger sur ce qui pourrait être fait  
avec les bâtiments fermés.





# REPENSER LE P.L.U



Repenser le P.L.U. pour l'adapter à notre vision de l'évolution de Chidrac.



# ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DES BÂTIMENTS

Un rendez-vous est pris avec l'ADUHMME pour étudier les gains énergétiques des bâtiments communaux.





## **ACQUISITION DE NOUVEAUX TERRAINS**

L'un des objets de l'acquisition de terrains sera pour faire un parking et une zone de déchets verts près du cimetière.





# NUMÉRUS



Il s'agit de réajuster et/ou compléter les numéros.





Nous restons à votre écoute et à votre disposition pour vous accompagner dans la construction de vos dossiers et répondre à vos demandes.





**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**- 4 -**

# **Présentation de l'activité de la Commission TRAVAUX**

# COMMISSION TRAVAUX







**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

# **Composition de la Commission TRAVAUX**

- **Jean-Paul PARRAIN**
- Patrice GUILHOT
- Frédéric MANGANE
- Maxime PERON
- Patrick ROCCAZZELLA

# **Rôle de la commission travaux**

- Elle assure le relais entre la mairie et les agents municipaux.
- Elle veille à la bonne exécution des travaux décidés par le conseil municipal.

# TRAVAUX RÉALISÉS

Matérialisation arrêt bus



**Défibrillateur  
installé en  
extérieur**



# Divers travaux dans un logement social



# Salle des fêtes



# Panneau d'affichage



- Réparation des dossiers de chaises des élèves pour les deux classes (demande suite à dégradation des vêtements).
- Modification de la cour du centre de loisirs.  
(Centre Multiculturel)
- Poses de stores intérieurs dans la salle de la cantine.
- Travaux collecte des eaux pluviales rue du fort.

# **TRAVAUX EN COURS**

- Salle des fêtes.
- Passages piétons.
- Remplacement d'un radiateur de l'école.



# TRAVAUX À L'ÉTUDE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

- Electricité de l'église.
- Revêtement chemins communaux.
- Haie du cimetière.
- Parking cimetière et zone déchets verts.
- Réfection du toit du préau et de l'ancien centre de loisirs.
- Marquage des places de stationnement.
- Isolation des bâtiments communaux.
- Mutualisation des services techniques entre St Cirques et Chidrac.
- Remise en état du terrain rue des escargots.

## TOITURE ÉCOLE ET PRÉAU



**Tuiles fendues ou déplacées en mauvais état**



*Espace où l'eau s'infiltré entre les deux toitures*



*Infiltration toiture préau*



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**- 5 -**

**Présentation de la  
Commission SÉCURITE**

***Nouvelle commission mise en place  
en 2021***



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

# **Composition de la Commission SÉCURITE**

- **Patrick KINDT**
- Thierry DIONNET
- Patrice GUILHOT
- Frédéric MANGANE
- Séverine PORTE



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

# **Les projets de la Commission SÉCURITE**

- Réflexion sur le sens de circulation dans CHIDRAC.
- Réflexion sur le stationnement.
- Réflexion sur la vitesse dans le bourg.
- Acquisition d'un radar pédagogique (2022).



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**- 6 -**

**Présentation du travail de la  
Commission ÉCOLE - RPI  
évolution vers un SIVOM (2024)**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

# **Composition de la Commission ÉCOLE – RPI**

- **Patrick KINDT**
- **Eddy DEFROCOURT**
- **Thierry DIONNET**
- **Marie-Paule HERMET**
- **Frédéric MANGANE**
- **Maxime PERON**
- **Séverine PORTE**





**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**Un Regroupement Pédagogique Intercommunal**

**CHIDRAC - ST CIRGUES – TOURZEL**

**Enfin opérationnel !**

**Une convention signée**



## CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

# Effectif du RPI à la rentrée scolaire 2021

RPI - EFFECTIF Rentrée scolaire 2021-2022									
	Ecole de ST CIRGUES				Ecole de CHIDRAC				TOTAL
	PS	MS	GS	CP	CE1	CE2	CM1	CM2	
	15	11	13	8	12	13	9	10	91
CHIDRAC	7	7	7	1	6	5	5	2	40
ST CIRGUES	6	2	3	3	4	6	4	6	34
TOURZEL	1	1	3	2	1	2		2	12
FELINES (TOURZEL)	1								1
AUTHEZAT		1							1
CHASSAGNE				1	1				2
VIC LE COMTE				1					1



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

## **UN PROJET pour 2024**

**Une nouvelle école  
dans le château de Saint-Cirgues**

**Oui c'est possible .....**



## CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

# AVANTAGES

- > Une école neuve dans un espace totalement sécurisé pour nos enfants.
- > Un engagement fort de l'éducation nationale sur la pérennité de notre école maternelle et primaire dans nos villages.
- > Un projet novateur fortement subventionné associant la rénovation de notre patrimoine et la mise en place d'un projet scolaire moderne pour nos enfants.
- > Un outil pédagogique et une qualité de travail exceptionnelle pour nos enseignants(es).



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**Nom du nouveau syndicat**

**SIVOM d'intérêt scolaire de la  
Couze Pavin**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

## **Compétences du SIVOM**

- > En charge de la Création d'un groupe scolaire.
- > En charge de l'étude et de la recherche des financements destiné à la création du groupe scolaire.
- > En charge de l'organisation et de la gestion du fonctionnement de l'école.
- > Assure l'organisation et la gestion des manifestations culturelles.



CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

## Le Futur projet

### 2 parties bien distinctes

- **La partie Patrimoniale** (mur, ouverture, toiture), projet à la charge de la commune de Saint-Cirgues .
- > **La partie Pédagogique** avec pour projet la construction d'une école dans le château.



# CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

## PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

### REZ-DE-CHAUSSÉE

- 1 Infirmierie.
- 1 Salle de réunion.
- 1 Salle de repas.
- 1 Cuisine.
- 1 Garderie.
- 1 Salle de sommeil.
- Des sanitaires.







# CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

## FAISABILITÉ : PLAN DE L'ÉTAGE

### 1<sup>er</sup> Étage

- 1 Salle de lecture.
- 1 Documentation.
- 4 classes.
- 1 Bureau.
- Des sanitaires.



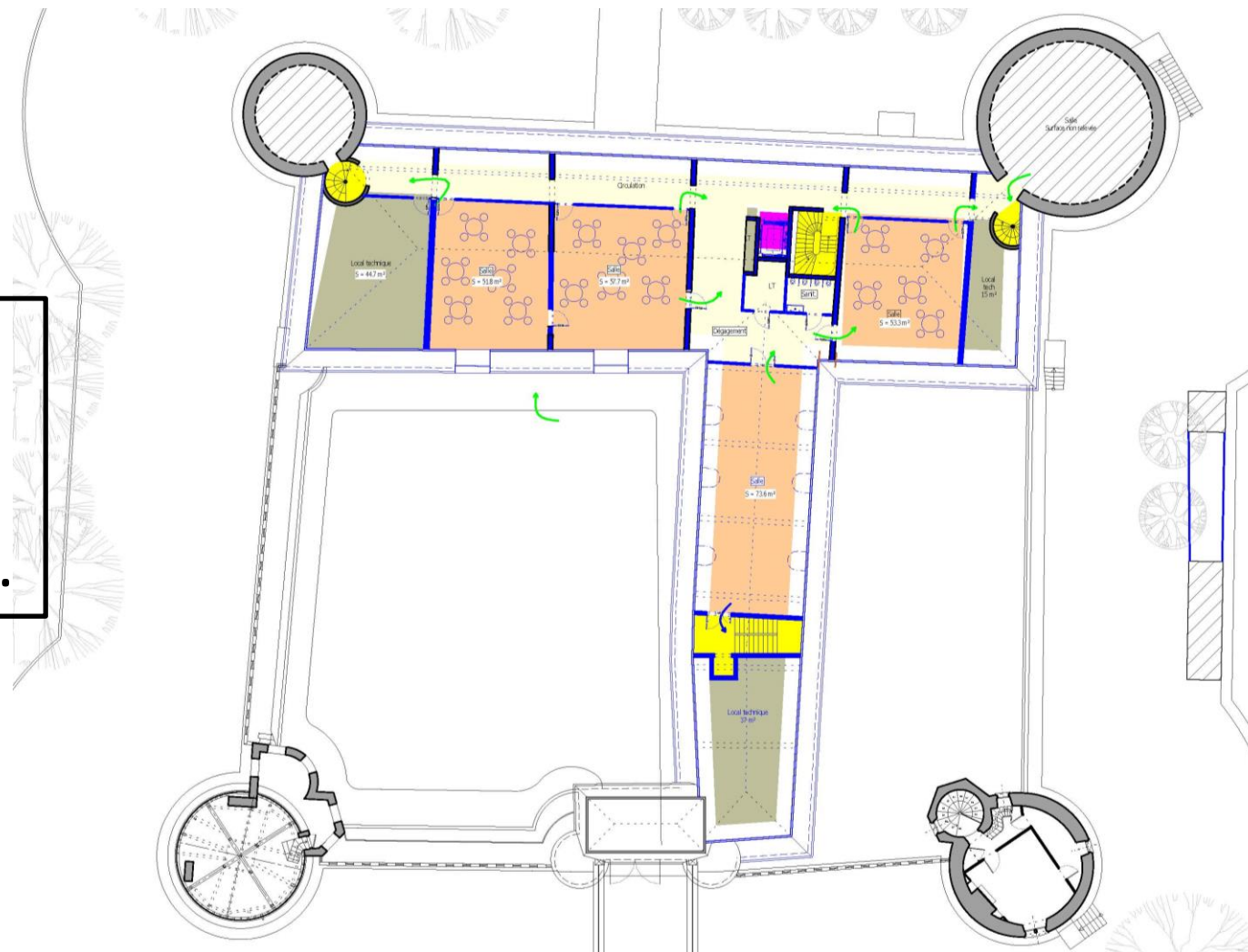


# CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

## FAISABILITÉ : PLAN DES COMBLES

### COMBLES

- 4 Salles.
- 3 locaux Techniques.





**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**Merci de votre attention**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**- 7 -**

**Présentation du travail de la  
Commission Solidarité –  
Vie associative et Animation**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

# **Composition de la Commission Solidarité – Vie associative et Animation**

- **Audrey FABRE**
- **Eddy DEFROCOURT**
- **Marie-Paule HERMET**
- **Séverine PORTE**
- **Catherine SZEZUREK**



**COMPTE RENDU ANNUEL  
COMMISSION SOLIDARITÉ, VIE  
ASSOCIATIVE ET ANIMATIONS**



**SOCIAL**



## **SOCIAL**

### ***Registre des personnes vulnérables***

81 personnes recensées

30 inscrites



### ***Contacts réguliers avec les personnes vulnérables***

canicule, covid

vaccination





## SOCIAL

***Paniers garnis offerts à  
l'occasion de la fête  
des grands-mères en mars 2021***

- **41** paniers pour les couples
- **41** paniers pour les personnes seules
- Composés et distribués par la commission



SOCIAL

***Favoriser les animations  
qui soutiennent le lien  
intergénérationnel***



# SOCIAL



## ***Adhésion de la commune au FREE PASS 2021/2022 11-20 ans***

- Réductions dans les enseignes.
- Bons d'achat.



# ASSOCIATIONS



## ASSOCIATIONS

### ***Courrier et rencontre avec les associations***

- 6 associations recensées
- Point sur leurs activités
- Point sur leur calendrier/projets
- Leurs attentes, leurs besoins
- Un rendez vous annuel



# ASSOCIATIONS

## ***Soutenir leur communication***

- Facebook
- Site internet
- En mairie



## ASSOCIATIONS

***Apporter un soutien financier,  
matériel et administratif***

- Subvention
- Matériel (salle des fêtes, barrières, local de stockage...)
- Aide administrative



# ANIMATIONS





# ANIMATIONS

## *Réouverture de la bibliothèque*

- Inventaire et tri des ouvrages
- Bénévole pour la gestion
- 2 500 à 4 500 livres en un an
- 38 adultes inscrits
- 37 enfants inscrits





# BIBLIOTHEQUE DE CHIDRAC

Espace Multiculturel  
Rue de la Pélinaire



Mercredi : 9h-12h et 15h-18h

Jeudi : 16h30-18h

3ème samedi de chaque mois : 9h-12h

Ouverte à tous les habitants de Chidrac ainsi qu'aux  
habitants des communes voisines



Contact : [bibliotheque.chidrac@orange.fr](mailto:bibliotheque.chidrac@orange.fr)





## ANIMATIONS

### ***Critérium du Dauphiné d'Auvergne Rhône-Alpes***

- Décorations.
- Implications des habitant(e)s, des associations, des collectivités, des élu(e)s et des agents communaux.
- Sécurité









# ANIMATIONS

## *Associations*

- Autoriser tous types d'évènements favorisant la diversité et le lien social



# ENTREPRISES





# ENTREPRISES

## ***Recensement des entreprises communales***

- 17 entreprises recensées
- Connaitre leur diversité
- Mettre à jour leurs changements et nouveautés
- Accueillir les nouveaux entrepreneurs



## ENTREPRISES

***Favoriser leur visibilité sur nos supports de communication***

- En Mairie
- Facebook
- Site internet



# COMMUN

## **Veille informationnelle**

---

**Participation à des réunions (ADIL,  
CARSAT, CAF...)**

---

**Réponse à des questionnaires  
(volet social)**



# ET APRÈS .....

**Mise à jour régulière du registre des  
personnes vulnérables**

---

**Installation table et chaises enfants à la  
bibliothèque**

---

**Projet Organisation Repas des aînés**

---

**Continuité de notre soutien aux  
entreprises et associations**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**Merci de votre attention**



**MAIRIE DE CHIDRAC**

**ORDRE DU JOUR**

**- 8 -**

**Présentation du travail  
de la**

**Commission Communication**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

# **Composition de la Commission COMMUNICATION**

- Patrick KINDT
- Thierry DIONNET
- Audrey FABRE



## CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

# Notre Travail



- Gestion de l'information a travers la page FACEBOOK "Chidrac Chidrac"  
*(lancée cette année – déjà 360 contacts)*
- Gestion du site INTERNET.
- Création du futur Bulletin Municipal.  
*(Distribution prévue début janvier 2022)*





## CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021



## La page FACEBOOK

- Une information simple et rapide.
- Une information au quotidien.
- Un lien avec les anciens habitants de CHIDRAC.



**MAIRIE DE CHIDRAC**

**Quelques informations  
ou rappels ...**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

## **HORAIRE d'OUVERTURE de la Mairie au Public**

**Modification des horaires  
d'ouverture depuis le 3 septembre  
afin de faciliter l'accès à la Mairie  
aux administrés.**



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

## **PERMANENCE des Élus**

**Pour rappel, une permanence des élus est tenue tous les samedis matin en Mairie de 9h30 à 11h30.**

### **Notre volonté**

**Permettre aux personnes travaillant la semaine de venir en Mairie le Samedi pour toutes demandes, renseignements ou rencontre (RDV) avec les élus.**



# CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

## NOUVEAUX HORAIRES

	MATIN	APRES-MIDI	PERMANENCE du MAIRE
LUNDI	8h30 - 12h30		8h30 - 11h30
MARDI	8h30 - 11h30		Sur Rendez-Vous
MERCREDI			
JEUDI	8h30 - 12h30		
VENDREDI			
SAMEDI	Permanence des élus 9h30 - 11h30		



**MAIRIE DE CHIDRAC**

**CANTINE - RENTRÉE 2021**

# **CANTINE**

***Depuis le début de l'année scolaire, les familles recevront sur demande une attestation de paiement par mois et par enfant.***



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

## **CANTINE**

### **Transition numérique**

**Une étude sera lancée rapidement pour modifier le mode de réservation et de paiement des repas pour les parents pour la rentrée 2022.**



CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021

**DEPLOIEMENT  
de la FIBRE OPTIQUE  
À CHIDRAC**

**80% des travaux réalisés**

**Objectif du prestataire :  
100% au 31 décembre 2021**





# DERNIÈRE MINUTE

*Les cours de Gym  
reprennent  
à Chidrac*



**CHIDRAC  
COURS DE GYM**



**MARDI 28 SEPTEMBRE  
17H00  
SALLE DES FÊTES**

L'association Roc la Couze vous propose une  
séance découverte gratuite en vue de cours  
réguliers à l'année.

Merci de vous munir d'un tapis de gym, d'une  
serviette et d'une bouteille d'eau.

Inscriptions sur place auprès de :  
Brigitte Giroudot 0645057559



**CHIDRAC – RÉUNION PUBLIQUE DU 24 SEPTEMBRE 2021**

**- 9 -**

**Questions diverses**  
**Vous avez la parole**

